

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

Początek XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Otworki okienne w elewacji frontowej

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 45
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 21/37 obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei. Wzniesiony na rzucie prostokąta z płytkim pozornym czteroosiowym ryzalitem zamkniętym niskim szczytem o wklęsło - wypukłej krawędzi. Dach płytki dwuspadowy. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Okna prostokątne bez obramień, z prostokątnymi płycinami podokiennymi - na piętrach. Fasada ośmioosiowa, parter zwieńczony profilowanym gzymsem, naroża ryzalitu ujęte lizenami. W środkowej osi dwie kondygnacje balkonów o giętej balustradzie z kutych prętów.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana tynków, zmiana kolorystyki elewacji, stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

