

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Koniec XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu



Otwory okienne w elewacji frontowej

4. Adres

ul. Wolności 12a  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 271/1 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek w ciągu zabudowy pierzei ulicy, w układzie kalenicowym. Trójkondygnacyjny z użytkowym poddaszem w obrębie mansardowej połaci dachu. Ściany murowane, tynkowane, cokół w części licowany ceglana okładziną, w części tynkowany, detal architektoniczny w tynku, dach kryty dachówką bitumiczną. W 3 i 6 osi piętra - balkony z kutą, giętą balustradą. Prostokątne lukarny rozmieszczone w osiach okien zwieńczone trójkątnymi szczytami. Fasada ośmioosiowa, pierwotnie symetryczna, ob. na parterze wprowadzono współczesną podwójną witrynę sklepową z drzwiami pośrodku. Parter zwieńczony gzymsem kordonowym, pod oknami pięter - wspólne gzymsy parapetowe, w zwieńczeniu - pas gładkiego fryzu wydzielony gzymsem. Pod i nad oknami 1 piętra - płyciny podokienne, zwieńczone odcinkami prostego gzymsu lub trójkątnymi i segmentowymi szczytami z motywem sztukatorskim.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym stanie technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana pokrycia dachu, tynków, zmiana kolorystyki ścian, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

