

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Lata 20-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Wylotowa 9-10  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 308, 309 obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr VIII/105/11  
z dnia 28.06.2011 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek na rzucie prostokąta, podpiwniczony, parterowy, z użytkowym poddaszem w obrębie mansardowego dachu, rozczłonkowanego na dłuższych połaciach poziomymi facjatami zwieńczonymi trójkątnymi szczytami na wąskim, prostokątnym cokole oraz oknami powiekowymi - w połaciach bocznych. Wzniesiony na rzucie prostokąta z gankami poprzedzonymi schodami - na osi elewacji bocznych, nakrytymi trójbocznie. Elewacja frontowa sześciosiowa, piętro elewacji bocznych - trójosiowe, okna i drzwi prostokątne, w szczycie biforium z ćwierćokrągłych okien. Ściany murowane, tynkowane, taśmowe opaski wypracowane w tynku, dach kryty ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę i ceramiczną zakładówką.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana tynków w elewacji frontowej i połowie budynku, wymiana części pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej na PCV bez zachowania pierwotnych podziałów; w części budynku tynki zabrudzone. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

