

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

Początek XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Wylotowa 11-12
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 310, 311 obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr VIII/105/11
z dnia 28.06.2011 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek na rzucie prostokąta, podpiwniczony, parterowy, z użytkowym poddaszem w obrębie mansardowego dachu, rozczłonkowanego na dłuższych połaciach poziomymi facjatami zwieńczonymi trójkątnymi szczytami na wąskim, prostokątnym cokole oraz oknami powiekowymi - w połaciach bocznych. Wzniesiony na rzucie prostokąta z gankami poprzedzonymi schodami - na osi elewacji bocznych, nakrytymi trójbocznie. Elewacja frontowa sześćoosiowa, piętro elewacji bocznych - dwuosiowe, okna i drzwi prostokątne, w szczycie biforium z ćwierćokrągłych okien. Ściany murowane, tynkowane, taśmowe opaski i gzymsy wypracowane w tynku, dach kryty ceramiczną zakładówką. W części budynku zachowane gzymsy wydzielające poszczególne człony facjaty i szczytu.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym technicznym i estetycznym, po remoncie: wymiana tynków, wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej na PCV bez zachowania pierwotnych podziałów; we wsch. części budynku w trakcie wymiany tynków usunięto detal architektoniczny i zmieniono kształt jednego otworu okiennego. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Sugerowane przywrócenie pierwotnych podziałów wsch. Części budynku i ujednolicenie kolorystyki elewacji. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

