

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Facjata w frontowej połaci dachu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 5
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 21/1 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, z prostokątną dwuosiową facjatą zwieńczoną trójkątnym szczytem - na frontowej połąci mansardowego dachu. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detal wypracowany w tynku gładkim, dach kryty ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Fasada czterosiowa, z prostokątnymi drzwiami w osi zach., w 2 - 3 osi piętra - prostokątny balkon z pełną murowaną balustradą. Okna prostokątne, w gładkich, taśmowych opaskach; na piętrze ujęte gzymsem parapetowym. W zwieńczeniu profilowany gzymś koronujący, w szczycie - okno prostokątne.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w złym stanie technicznym i estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana stolarki okiennej na PCV z wtórnym układem podziałów. Tynki brudne i poszarzałe, z licznymi ubytkami w górnej kondygnacji. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

