

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 30  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 30/4 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



Szczyt ryzalitu klatki schodowej

#### 9. Opis

Budynek ma zach. krańcu zwartej zabudowy Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty mansardowym dachem z kondygnacją użytkowego poddasza, z płytkim, trójkondygnacyjnym, prostokątnym jednoosiowym ryzalitem klatki schodowej - na osi fasady - zwieńczonym trójkątnym szczytem. W połaci dachu, po bokach ryzalitu - pary jednoosiowych lukarn z trójkątnymi szczytami. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detal wypracowany w tynku gładkim, dach kryty blacho dachówką. Okna prostokątne w wąskich, taśmowych opaskach, parami ujęte we wspólne parapety. W przyziemiu ryzalitu prostokątne drzwi, wyżej okna bez opasek i - w zwieńczeniu - fragment ściany ujęty w gzymsy, przepruty biforium z kolistych tond.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu i stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Tynki brudne i poszarzałe, liczne zacieki, ściana szczytowa - ciemnoszara. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

