

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA**

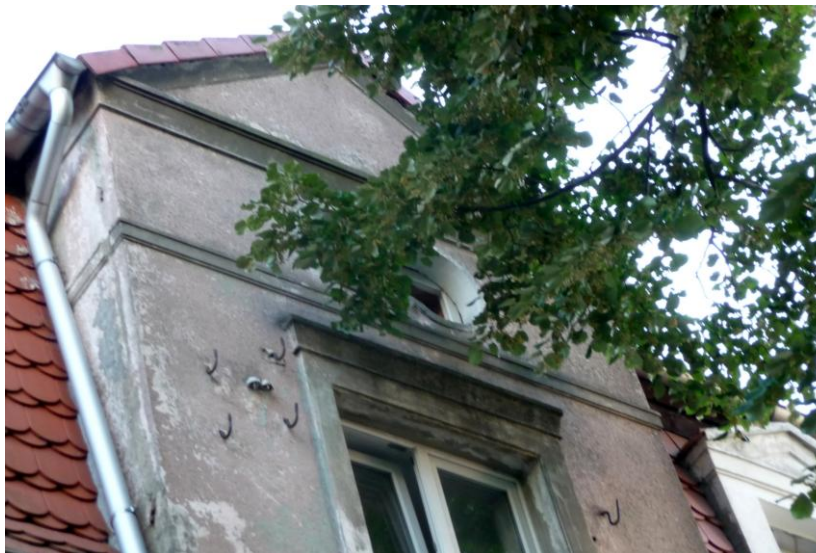
2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Szczyt ryzalitu klatki schodowej

4. Adres

ul. Zygmuntowska 31  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 31/4 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty mansardowym dachem z kondygnacją użytkowego poddasza. Na osi fasady płytki, trójkondygnacyjny, prostokątny jednoosiowy ryzalit klatki schodowej, zwieńczony trójkątnym szczytem. W połaci dachu, po bokach ryzalitu - po dwie jednoosiowe lukarny z trójkątnymi szczytami. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Okna prostokątne w opaskach z zewnętrznym rantem, parami ujęte we wspólne parapety. Krawędzie ścian korpusu ujęte poziomo boniowanymi lizenami. W przyziemiu ryzalitu szerokie, prostokątne drzwi w szerokim, prostym obramieniu z gzymsem w zwieńczeniu; wyżej - dwie kondygnacje okien we wspólnym obramieniu z płaskiej listwy; w zwieńczeniu - fragment ściany ujęty w gzymsy, przepruty biforium z kolistych tond.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana stolarki okiennej na PCV częściowo - bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana tynków i zmiana kolorystyki ściany korpusu. Na ścianie ryzalitu ubytki i złuszczenia tynków, tynki brudne i poszarzałe. Wymagany remont elewacji i ujednoczenie kolorystyczne, także przywrócenie oknom pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

