

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**1 ćw. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Wejście od ul. Zygmuntowskiej

4. Adres

ul. Zygmuntowska 35  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 35/4 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, czteroosiowy, nakryty mansardowym dachem z kondygnacją użytkowego poddasza. W drugiej kondygnacji 1 - 2 osi części pñ. fasady - potężny wykusz na dwóch wolutowych konsolach: dwukondygnacyjny, zwieńczony ostrołuczным szczytem wzniesionym nad poziom dachu głównego. Obok - prostokątna lukarna. Ściana wykusza konturowana listwą. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty blachodachówką. Okna prostokątne w taśmowych opaskach z wewnętrznym profilem, w osi wsch. przyziemia - prostokątne drzwi z prostokątnym nadświetlem, w ostrołucznej opasce. Gzyms koronujący profilowany.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym stanie technicznym i estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej na PCV , w części - bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana tynków bez remontu detali wykusza: opaski okien z ubytkami farby, krawędzie ścian brudne. Wymagany remont detali wykusza i ujednolicenie podziałów stolarki okien. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

