

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu



Wejście od ul. Zygmuntowskiej

4. Adres

ul. Zygmuntowska 43
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 42/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, wzniesiony na rzucie prostokąta wydłużonego na osi półn. - zach. - półd. wsch., podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z prostokątnym ryzalitem, w górnej kondygnacji przechodzącym w półokrągły - na osi fasady. Dach mansardowy z połącją frontową rozczłonkowaną prostokątną, trójosiową facjatą zwieńczoną trójkątnym szczytem i parą prostokątnych facjatek nakrytych trójspadowymi daszkami - po bokach. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku i akcentowany kolorem. Okna prostokątne w profilowanych opaskach, okna piętra ujęte wspólnym gzymsem parapetowym i wspólnym gzymsem wieńczącym. Ściany bocznych facjatek przeprute prostokątnymi triforiami. W szczycie facjaty środkowej - okno półokrągłe. Parter ryzalitu zwieńczony wklęsło - wypukłym naczółkiem konturowanym masywnym gzymsem; w świetle naczółka - stylizowana korona. Piętro ryzalitu przeprute trzema wąskimi oknami opartymi o wspólny gzymś parapetowy. W zwieńczeniu ściany korpusu płaski fryz i wyładowany gzymś koronujący.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana stolarki okiennej na PCV, w części - bez zachowania pierwotnych podziałów. Tynki zabrudzone, z przemurowaniami i drobnymi uszkodzeniami. Wymagane odnowienie i ujednoczenie wystroju elewacji, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

