

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 45
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 44/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, wzniesiony na rzucie prostokąta wydłużonego na osi półn. - zach. - półd. wsch., podpiwniczony, dwukondygnacyjny, ośmioosiowy, z czteroosiowym, trójkondygnacyjnym ryzalitem, zwieńczonym trójkątnym szczytem. Dach mansardowy z połacią frontową rozczłonkowaną trzecią kondygnacją ryzalitu oraz dwuosiowymi facjatkami - po bokach. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detal ceglany, dach kryty blachodachówką. Okna prostokątne dwudzielne i trójdzielne o drobnych podziałach, zestawione parami. W przyziemiu ryzalitu prostokątne drzwi i para okien szerszych - trójdzielnych - po bokach. Cokół wyodrębniony uskokiem w zwieńczeniu ściany wyładowany gzyms okapowy osłonięty okładziną. Naroża ścian i ryzalitu ujęte w ceglane lizeny, gzyms wieńczący szczyt ryzalitu - ceglany.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu i części stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów okien. Tynki brudne, miejscowo uszkodzone przez przemurowania bruzd. Wymagane odnowienie wystroju elewacji z zachowaniem różnorodności materiałów, ujednoczenie podziałów stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

