

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ-  
KAPITANAT, OB. BUDYNEK APARTAMENTOWY**

2. Czas powstania

**Początek XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Morska 2  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 3/15 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XVIII/242/08  
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Kompleks 2 budynków połączonych współczesnym łącznikiem, wydłużony na linii płn. - zach. - pld. - wsch. Budynek płn.: na rzucie zbliżonym do kwadratu, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty namiotowym dachem z półkolistymi facjatami we wsch. i zach. połaci. Parter ceglany, zwieńczony profilowanym gzymsem z cegły; w trójosiowych elewacjach szerokie, prostokątne okna trójdzielne; w środkowej osi elewacji płn. - drzwi i prostokątna blenda z tynkowanym wnętrzem. Piętra nadbudowane we współczesnej stylistyce.

Budynek pld.: podpiwniczony, dwukondygnacyjny, na rzucie litery T, złożonej z prostokątnego korpusu wydłużonego na osi płn. - zach. - pld. - wsch., z poligonalnym zakończeniem, ob. wbudowanym w nowy łącznik i poprzecznego skrzydła na pld. krańcu. Dachu dwuspadowe, dach korpusu od płn. zamknięty wielobocznie, okapy wysunięte na końcówkach krokwi. Ściany murowane z cegły, detal ceglany, tynkowany pas fryzu w zwieńczeniu, dachy ceramiczne - karpówka podwójnie w koronkę. Okna zamknięte odcinkiem łuku, na parterze - w uskokowych węgarach, na piętrze - poprzedzone gzymsem kostkowym. Ostrołuczny portal w pld. Na osi ściany pld. - zach.: profilowane węgary, wnętrza zamurowane, na tle tynku ceglany łuk i profilowane tondo.

Na osi elewacji pld. zwieńczonej pasem tynkowanego fryzu: drzwi zamknięte łukiem odcinkowym, poprzedzone prostokątnym dwukondygnacyjnym gankiem: w przyziemiu otwarta konstrukcja drewniana na ceglany cokole, na piętrze - przeszklona weranda z cokołem w konstrukcji ryglowej.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po przebudowie - połączenie z kompleksem zabudowy współczesnej i po remoncie: czyszczenie i konserwacja ceglano-muru, wymiana tynków, rekonstrukcja elementów drewnianej werandy i ganku, wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, kompozycja fasady, kształt i układ otworów okiennych. Remonty pod Konserwatora Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

