

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**DOM MEBLOWY „CARL UEBERSCHEER”,
OB. BUDYNEK USŁUGOWY**

2. Czas powstania

1925 r.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północno-zachodu



Wejście od ul. Łopuskiego



Widok budynku od zachodu

4. Adres

ul. Podporucznika Edmunda Łopuskiego 23
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 255 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek sytuowany na pld. krańcu ciągu zabudowy, od pld. przylega doń brama na podwórze i mur. Wzniesiony na rzucie prostokąta, czterokondygnacyjny, płasko nakryty. Czternastoosiowa fasada skomponowana regularnie: szersze osie klatek schodowych umieszczone w 1 i 8 osi od ptn., pozostałe osie w trzech dolnych kondygnacjach zwieńczonych wyładowanym gzymsem parapetowym okien czwartej kondygnacji - wysunięte ryzalitowo. Na parterze ściana przeparta sześcioma trójdzielnymi witrynami sklepów, rozdzielonymi kanelowanymi kolumnami o jońskich głowicach, dźwigającymi pas szerokiego nadproża i gzymsem parapetowym okien piętra. Okna dwóch górnych kondygnacji, rozdzielone płyciną z trójkątnym szczytem na licu, ujęte we wspólną opaskę, rozdzielone lizenami, zamknięte we wspólnych ramach ujmujących po dwie osie. Podobnie okna czwartej kondygnacji i okna klatek schodowych - wspólne obramienie w trzech górnych kondygnacjach. Wszystkie ramy konturowane półwałkiem. W przyziemiu klatek schodowych prostokątne drzwi ujęte półkolumnami; nadproże dekorowane sztukatorskimi splotami wolutowymi, przerwane jest poziomym nadświetlem. Do podziałów elewacyjnych nawiązuje prostokątna brama z bramką, ujęta w kanelowane kolumny z jońskimi głowicami. Elewacja pld. budynku - jednoosiowa, w podziałach ramowych nawiązujących do fasady.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o wysokich walorach zabytkowych. Stan techniczny bardzo dobry. Budynek po remontach: termomodernizacja, wymiana tynków, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów oraz bieżące remonty zewnętrzne i wewnętrzne. Do zachowania bryła budynku, podziały elewacji frontowych, ich dekoracje, kształt i podziały okien; układ klatek schodowych. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

