

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**PENSJONAT SALVE REGINA, OB. OŚRODEK
SANATORYJNY**

2. Czas powstania

XIX/XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Profesora Teodora Rafińskiego 7
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 95 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek na rzucie prostokąta, różnorodnie różnorodnie ryzalitowany we wszystkich elewacjach, podpiwniczony, trójkondygnacyjny - ryzality nieco wyższe, nakryty płaskim dachem. W elewacjach dłuższych - poprzeczne łączniki z sąsiednimi budynkami. Ściany murowane, dzielone gzymsami kordonowymi (w części gzymsu wieńczącego parter fasady - wolutowe konsolki), cokół poziomo boniowany, detal architektoniczny i dekoracyjny - wypracowany w tynku, gzyms wieńczący wyładowany, profilowany (w części środkowej fasady - poprzedzony gzymsiem kostkowym), dach kryty papą. Okna prostokątne jedno-, dwu- i trójdzielne, na odcinkowych parapetach.

Na osi fasady ryzalit w formie wielobocznej wieżyczki sąsiadujący z parą ryzalitów prostokątnych, z którymi połączony balkonami o metalowych balustradach prętowych. Pod oknami osi środkowych- w profilowanych opaskach - prostokątne płyciny (w tym dekorowane motywem stylizowanych gryfów- ryzalit zach.), nad oknami - odcinki prostego gzymsu.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i estetycznym: zabrudzone tynki, przetarcia i ubytki tynków w elewacjach i w partiach detalu architektonicznego, uszkodzenia murów w partii balkonów, stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wskazane odnowienie elewacji z zachowaniem i konserwacją istniejącego detalu. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty pod nadzorem konserwatorskim.

10. Lokalizacja

